

Zápis ze schůze vlastníků dluhopisů

GarantovanyNajem.cz – I/2020

ISIN: CZ0003528630

(dále jen „**Dluhopisy**“)

emitovaných emitentem

GarantovanyNajem.cz - dluhopisy s.r.o., IČ: 096 40 975, sídlem Tábořská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno (dále jen „**Emitent**“)

konané dne 10. 12. 2025 v 15.45 v sídle Emitenta na adrese Tábořská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno

(schůze vlastníků Dluhopisů konaná výše uvedeného dne dále jen jako „**Schůze**“)

Svolavatel:

GarantovanyNajem.cz - dluhopisy s.r.o., IČ: 096 40 975, sídlem Tábořská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C pod vložkou 119998

Program jednání:

1. Zahájení
2. Kontrola usnášeníschopnosti
3. Volba orgánů
4. Seznámení vlastníků dluhopisů s navrhovanými změnami Emisních podmínek
5. Hlasování schůze vlastníků dluhopisů o přijetí či nepřijetí navrhovaných změn Emisních podmínek
6. Ukončení

Ad 1. a 2 Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti

Jednání Schůze vlastníků Dluhopisů zahájil jednatel Emitenta pan Tomáš Suchomel, dat. nar. 11. září 1987, pobyt Slepá 1327/37, Černá Pole, 613 00 Brno, který přivítal vlastníky Dluhopisů, kteří se na Schůzi dostavili a poděkoval těmto za účast.

Pan Tomáš Suchomel dále konstatoval, že na Schůzi jsou přítomno vlastníci Dluhopisů, kteří vlastní 232 kusů dluhopisů z celkových 303 nesplacených kusů a schůze je tedy způsobilá přijímat rozhodnutí. Přítomní vlastníci dluhopisů jsou uvedeni příloze č. 1 tohoto zápisu.

Pan Tomáš Suchomel dále uvedl, že schůze byla svolána pozvánkou – oznámením o konání schůze vlastníků dluhopisů, která byla uveřejněna v souladu s emisními podmínkami. Pozvánka tvoří přílohu č. 2 tohoto notářského zápisu.

Pan Tomáš Suchomel dále informoval přítomné vlastníky Dluhopisů, že se Schůze dále účastní taktéž:

pan Mgr. Matěj Krempel, advokát Emitenta

pan Mgr. Pavel Bernard, notář

Současně pan Tomáš Suchomel informoval přítomné vlastníky Dluhopisů o tom, že o průběhu Schůze bude pořízen notářský zápis.

Ad 3. Volba orgánů

V dalším bodu pořadu jednání byl přednesen návrh, aby předsedajícím schůze byl zvolen Tomáš Suchomel, dat. nar. 11. září 1987, bytem Slepá 1327/37, Černá Pole, 613 00 Brno a zapisovatelem Viktor Mejzlík, dat. nar. 7. května 1987, bytem Kotlářská 910/33, Veveří, 602 00 Brno. Vzhledem k tomu, že nebyl předložen jiný návrh, bylo o návrhu hlasováno a po provedení hlasování oznámeno, že Schůze 100 % přítomných hlasů zvolila své orgány.

Předsedou Schůze byl zvolen pan Tomáš Suchomel, dat. nar. 11. září 1987, pobyt Slepá 1327/37, Černá Pole, 613 00 Brno. Zapisovatelem Schůze byl zvolen pan Viktor Mejzlík, nar. 7. května 1987, Kotlářská 910/33, Veveří, 602 00 Brno.

Ad 4. Seznámení vlastníků Dluhopisů s navrhovanými změnami emisních podmínek

Následně pan Tomáš Suchomel seznámil přítomné vlastníky Dluhopisů s navrhovanými změnami emisních podmínek, odpověděl dotazy týkající se výše úrokové sazby a způsobu jejího určení. Dále byla diskutována možnost odvolání výpovědi smlouvy o úpisu a koupi dluhopisů a na to, kdy reálně bývá provedena výplata dluhopisů.

Ad 5. Hlasování Schůze o přijetí či nepřijetí navrhovaných změn emisních podmínek

Následně pan Tomáš Suchomel přečetl tento návrh:

r o z h o d n u t í

„Schůze vlastníků dluhopisů schvaluje následující změny Emisních podmínek (dále jen „Emisní podmínky“) vydaných společností GarantovanýNájem.cz - dluhopisy s.r.o., IČ: 096 40 975, sídlem Tábořská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C pod vložkou 119998 (dále jen „Emitent“), na jejichž základě byly emitovány dluhopisy s názvem GarantovanýNájem.cz – I/2020, s datem emise 11. 11. 2020, ISIN: CZ0003528630 (dále jen „Dluhopisy“):

- 1. S účinností od 11. 11. 2025 se mění Den konečné splatnosti uvedený v článku 1. Emisních podmínek na den 11. 11. 2030;*
- 2. S účinností od 10. 11. 2025 se mění Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty uvedený v článku 1. Emisních podmínek, a to na den 10. 11. 2030;*
- 3. S účinností od dne 9. 12. 2025 se mění Určená provozovna uvedená v článku 1. Emisních podmínek, a to tak, že Určená provozovna se nachází na adrese Tábořská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno;*
- 4. S účinností od 11. 11. 2025 se mění výše výnosu uvedená v článku 1. Emisních podmínek, a to tak, že tato činí od 11. 11. 2025 celkem 6 % p.a. (ročně).*
- 5. S účinností ode dne 9. 12. 2025 se v celém rozsahu ruší ustanovení Emisních podmínek uvedená v článku 9. odstavec 9.2 bodech 9.2.1, 9.2.2 a 9.2.3, a to tak že:*

a. Ustanovení článku 9. odst. 9.2. bod 9.2.1 zní nově následovně:

„Vlastník dluhopisu má právo jednou za dvanáct kalendářních měsíců požádat Emitenta o odkoupení jím vlastněných Dluhopisů (popř. jen některých jím vlastněných dluhopisů), nejdříve však po 11. 11. 2026. Emitent má v takovémto případě povinnost žádosti Vlastníka dluhopisu vyhovět. Žádost Vlastníka dluhopisu o odkoupení („Žádost o odkoupení“) musí mít písemnou formu a musí z ní být zřejmý požadavek na odkoupení Dluhopisů a počet Dluhopisů, který má být Emitentem odkoupen. Žádost o odkoupení musí být podepsána Oprávněnou osobou a není-li podepsána před Emitentem, musí být podpis Oprávněné osoby úředně ověřen.“

b. Ustanovení článku 9. odst. 9.2. bod 9.2.2 zní nově následovně:

„Vlastníkovi dluhopisů vznikne nárok na odkoupení Dluhopisů Emitentem za dvanáct měsíců od doručení Žádosti o odkoupení Emitentovi na adresu Určené provozovny, nejpozději však k 11. 11. 2030 („Den nároku na odkoupení“).“

c. Ustanovení článku 9. odst. 9.2. bod 9.2.3 zní nově následovně:

„Kupní cena Dluhopisů odkoupených Emitentem na základě Žádosti o odkoupení bude stanovena ve výši jmenovité hodnoty Emitentem kupovaných Dluhopisů a poměrného doposud nevyplaceného výnosu těchto kupovaných Dluhopisů ke Dni nároku na odkoupení

„Kupní cena bude Emitentem uhrazena do 10 pracovních dnů ode Dne nároku na odkoupení a současně předání Dluhopisů Vlastníkem dluhopisů Emitentovi v Určené provozovně

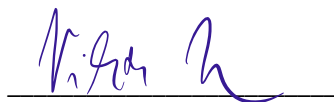
Ostatní ustanovení Emisních podmínek neuvedená v tomto usnesení schůze vlastníků dluhopisů zůstávají nezměněna.

Jelikož nebyly dotazy, pozměňující ani doplňující návrhy, dal předseda hlasovat a po provedení hlasování oznámil, že schůze 100 % přítomných hlasů přijala výše uvedené rozhodnutí o změně emisních podmínek.

Ad 6. Ukončení

Následně pan Tomáš Suchomel konstatoval, že program Schůze byl vyčerpán a schůzi ukončil v 16:10 hodin.

V Brně dne 9. 1. 2026



Viktor Mejzlík

zapisovatel