

Ceník prací GARANTOVANÝ NÁJEM, BRNO a okolí

Platný od 1.3.2026

Práce v rámci služby Váš Domácí	CENA konečná (s DPH)	Jednotka
Administrativní práce (ověření podpisu, potvrzení apod.) + poštovné ¹	800 Kč	úkon
Poplatek za přepis podnájemní smlouvy na nového podnájemníka ¹	3 500 Kč	úkon
Ukončení trvalého pobytu ¹	6 500 Kč	osoba
Schůzka v období mimo 8–17 a víkendy (předávky/přebírky, kontroly bytů...) ¹	1 700 Kč	schůzka
Nástup VITOM technika (doprava + 1 hodina práce, každá další dle ceníku) – v pracovní době 8–17	1 600 Kč	nástup
Nástup VITOM technika (doprava + 1 hodina práce, každá další dle ceníku) – mimo pracovní dobu, o víkendech	2 200 Kč	nástup
Drobná práce VITOM technika (účtováno po ½ hodinách) – v pracovní době 8–17	800 Kč	hod.
Drobná práce VITOM technika (účtováno po ½ hodinách) – mimo pracovní dobu, o víkendech	1 250 Kč	hod.
Diagnostika závady spotřebiče / zařízení ²	1 000 Kč	nástup
Kompletní úklid bytu vč. běžně znečištěných zařizovacích předmětů, které jsou jeho součástí (kuchyňská linka, spotřebiče, skříně apod.): bez mytí oken ²		
byt do 30 m ²	2 950 Kč	úkon
byt do 55 m ²	4 000 Kč	úkon
byt do 90 m ²	5 300 Kč	úkon
byt do 150 m ²	6 900 Kč	úkon
V případě silného znečištění bytu, jeho zařizovacích předmětů a spotřebičů, účtujeme přírážku ve výši 100% ceny.		
Mytí běžného plastového okna/dřevěného eurookna vč. rámu – celé okno ²	495 Kč	úkon
Mytí francouzského plastového/dřevěného eurookna vč. rámu – celé okno ²	720 Kč	úkon
Mytí běžného kastlového okna vč. rámu – celé okno vnitřní/vnější ²	720 Kč	úkon
Mytí a odmaštění trouby ²	900 Kč	úkon

Mytí a dezinfekce lednice ²	900 Kč	úkon
Mytí a odmaštění digestoře ²	700 Kč	úkon
Tepování povrchů	150 Kč	m ²
Úklid již uklizeného bytu po malování (povrchy): ¹		
byt do 30 m2	1 000 Kč	úkon
byt do 55 m2	1 400 Kč	úkon
byt do 90 m2	1 800 Kč	úkon
byt do 150 m2	2 300 Kč	úkon
Výmalba bílou barvou do 2 nátěrů ³	85 Kč	m ²
- Každá další vrstva	50 Kč	m ²
- Strhávání tapet	75 Kč	m ²
- Škrábání staré malby	50 Kč	m ²
- Penetrace	30 Kč	m ²
- Přípravné práce před výmalbou (zakrytí)	30 Kč	m ²
- Drobné zednické opravy	600 Kč	m ²
Další zednické a malířské práce dle potřeby	individuálně	
Seřízení oken ²	od 350 Kč	okno
Výměna žaluzií – dle rozměru ²	od 2 300 Kč	žaluzie
Další servisní práce na oknech/žaluziích	individuálně	
Instalatérské práce ²	900 Kč	hod.
Elektrikářské práce ²	900 Kč	hod.
Doprava Brno ¹	600 Kč	ks
Doprava mimo Brno (cesta tam + zpět) ¹	22 Kč	km
Stěhování / vyklízení v rámci Brna (dodávka + 1 pracovník) ²	od 1 000 Kč	hod.
Stěhování / vyklízení v rámci Brna (dodávka + 2 pracovníci) ²	od 1 600 Kč	hod.
Stěhování / vyklízení v rámci Brna (dodávka + 3 pracovníci) ²	od 2 500 Kč	hod.
Stěhování mimo Brno	individuálně	

Zpracování cenové nabídky pro výměnu spotřebiče či kotle při ceně nad 20 000 Kč vč. DPH ¹	2 290 Kč	úkon
Přesilikonování WC ¹	800 Kč	úkon
Přesilikonování (sprchový kout, vana, kuchyňská linka) ¹	1 400 Kč	úkon
Zajištění výroby klíčů (+ faktura od zámečníka) ²	550 Kč	úkon

¹ Cena je konečná. Nepřičítává se žádná doplňková služba.

² Cena za práce není konečná. Bude k ní připočtena doprava, případně další doplňkové služby či materiál, nebo mytí spotřebičů v případě jejich silného znečištění (např. připečená špína v troubě, špína v meziprostoru mezi skly trouby, plísně v lednici, mastnota na digestoři).

³ Cena za výmalbu není konečná. Budou k ní připočteny další náklady spojené s výmalbou bytu: zakrývání a oblépování podlah, nábytku, vypínačů, zásuvek aj. (dle rozlohy a vybavení bytu), nezbytný úklid po výmalbě (vysátí, vytření podlah a otření dalších povrchů) a doprava, výjimečně penetrace, škrábání staré malby, strhávání tapet a drobné zednické práce.

Ceny jsou pouze orientační. Externí práce se mohou cenově lišit v případě, že v místě adresy bytu (byty mimo Brno) služba GarantovanyNajem.cz nemá stálé dodavatele.

Aktuální ceník je vždy uveřejněn na webu www.vasdomaci.cz.