

Ceník prací VÁŠ DOMÁCÍ a GARANTOVANÝ NÁJEM, BRNO a okolí

Platný od 25.7.2025

Práce v rámci služby Váš Domácí	CENA konečná (s DPH)	Jednotka
Administrativní práce (ověření podpisu, potvrzení apod.) + poštovné ¹	605 Kč	úkon
Poplatek za přepis podnájemní smlouvy na nového podnájemníka ¹	3 025 Kč	úkon
Ukončení trvalého pobytu ¹	5 929 Kč	osoba
Schůzka v období mimo 8–17 a víkendy (předávky/přebírky, kontroly bytů...) ¹	1 500 Kč	schůzka
Nástup VITOM technika (doprava + 1 hodina práce, každá další dle ceníku) – v pracovní době 8–17	1 350 Kč	nástup
Nástup VITOM technika (doprava + 1 hodina práce, každá další dle ceníku) – mimo pracovní dobu, o víkendech	2 000 Kč	nástup
Drobná práce VITOM technika (účtováno po ½ hodinách) – v pracovní době 8–17	670 Kč	hod.
Drobná práce VITOM technika (účtováno po ½ hodinách) – mimo pracovní dobu, o víkendech	1 100 Kč	hod.
Kompletní úklid bytu vč. běžně znečištěných zařizovacích předmětů, které jsou jeho součástí (kuchyňská linka, spotřebiče, skříně apod.): bez mytí oken ²		
byt do 30 m ²	2 700 Kč	úkon
byt do 55 m ²	3 650 Kč	úkon
byt do 90 m ²	4 800 Kč	úkon
byt do 150 m ²	6 250 Kč	úkon
V případě silného znečištění bytu, jeho zařizovacích předmětů a spotřebičů, účtujeme přírůstek ve výši 100% ceny.		
Mytí běžného plastového okna/dřevěného eurookna vč. rámu – celé okno ²	450 Kč	úkon
Mytí francouzského plastového/dřevěného eurookna vč. rámu – celé okno ²	650 Kč	úkon
Mytí běžného kastlového okna vč. rámu – celé okno vnitřní/vnější ²	650 Kč	úkon
Mytí a odmaštění trouby ²	800 Kč	úkon
Mytí a dezinfekce lednice ²	800 Kč	úkon
Mytí a odmaštění digestoře ²	600 Kč	úkon

Úklid již uklizeného bytu po malování (povrchy): ¹		
byt do 30 m ²	900 Kč	úkon
byt do 55 m ²	1 200 Kč	úkon
byt do 90 m ²	1 600 Kč	úkon
byt do 150 m ²	2 000 Kč	úkon
Výmalba bílou barvou do 2 nátěrů³	85 Kč	m ²
- Každá další vrstva	50 Kč	m ²
- Strhávání tapet	75 Kč	m ²
- Škrábání staré malby	50 Kč	m ²
- Penetrace	30 Kč	m ²
- Drobné zednické opravy	450 Kč	m ²
- Přípravné práce před výmalbou (zakrytí)	30 Kč	m ²
Další zednické a malířské práce dle potřeby	individuálně	
Seřízení oken ²	od 300 Kč	okno
Výměna žaluzií – dle rozměru ²	od 2 000 Kč	žaluzie
Další servisní práce na oknech/žaluziích	individuálně	
Instalatérské práce ²	800 Kč	hod.
Elektrikářské práce ²	800 Kč	hod.
Doprava Brno ¹	570 Kč	ks
Doprava mimo Brno (cesta tam + zpět) ¹	20 Kč	km
Stěhování v rámci Brna (dodávka + 1 pracovník) ²	od 900 Kč	hod.
Stěhování v rámci Brna (dodávka + 2 pracovníci) ²	od 1 400 Kč	hod.
Stěhování v rámci Brna (dodávka + 3 pracovníci) ²	od 2 200 Kč	hod.
Stěhování mimo Brno	individuálně	
Zpracování cenové nabídky pro výměnu spotřebiče či kotle při ceně nad 20 000 Kč vč. DPH ¹	1 950 Kč	úkon
Přesilikonování WC ¹	625 Kč	úkon
Přesilikonování (sprchový kout, vana, kuchyňská linka) ¹	1 250 Kč	úkon

Zajištění výroby klíčů (+ faktura od zámečníka) ²	500 Kč	úkon
--	--------	------

¹ Cena je konečná. Nepřičítává se žádná doplňková služba.

² Cena za práce není konečná. Bude k ní připočtena doprava, případně další doplňkové služby či materiál, nebo mytí spotřebičů v případě jejich silného znečištění (např. připečená špína v troubě, špína v meziprostoru mezi skly trouby, plísně v lednici, mastnota na digestoři).

³ Cena za výmalbu není konečná. Budou k ní připočteny další náklady spojené s výmalbou bytu: zakrývání a oblépování podlah, nábytku, vypínačů, zásuvek aj. (dle rozlohy a vybavení bytu), nezbytný úklid po výmalbě (vysátí, vytření podlah a otření dalších povrchů) a doprava, výjimečně penetrace, škrábání staré malby, strhávání tapet a drobné zednické práce.

Ceny jsou pouze orientační. Externí práce se mohou cenově lišit v případě, že v místě adresy bytu (byty mimo Brno) služba GarantovanyNajem.cz nemá stálé dodavatele.

Aktuální ceník je vždy uveřejněn na webu www.vasdomaci.cz.