
PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 55090001

na Nemovitost: U Garantované služby 1, 32100 Garantov 11, Garantov

v 1.0.1

**uzavřená dle ust. § 2215 a násl. a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:**

společností VTOM Správa s.r.o.

a

společností VTOM a.s.

a

Radovan Podnájemce



Smluvní strany (část A)

VITOM Správa s.r.o., IČ: 03295389, sídlem Táborská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 84194

Zastoupena: . . Email: Telefon:

Bankovní účet:

dále také jen „**Nájemce**“

a

VITOM a.s., IČ: 04426169, sídlem Táborská 4531/48, Židenice, 615 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7389

Zastoupena: . .

a

Jméno a příjmení: Radovan Podnájemce

Datum narození: 29.02.1984

Trvalým pobytem: U Šťastného bydlení 22,

Telefon: 777 777 777

E-Mail: radovan.podnajemce@mail.cz

Bankovní účet: 111222333/1234

Přidělený VS: 55090001

dále jako „**Podnájemce**“

společně též jako „strany“, „smluvní strany“ či „strany podnájemní smlouvy“

Společně s podnájemcem budou v Nemovitosti bydlet tyto spolubydlíci osoby:

Radovan Podnájemce, datum narození: 29.02.1984

Lojza Ložík, datum narození: 25.07.1992

Podnájemaná nemovitost (část B)

Adresa: U Garantované služby 1, 32100 Garantov

Kat. úřad: Kraj svobodný Kat. pracoviště: Svobodné město

Číslo jednotky: 11 Dispozice: 1+kk Podlaží: 2 Parkování: NE

K nemovitosti dále náleží: Způsob užívání: BYT OV

Maximální počet osob: 2

Dále také jen „**Nemovitost**“

Specifika péče o Nemovitost, údržby a revizí

plynové zařízení

1. Podrobná charakteristika Nemovitosti a seznam vybavení Nemovitosti bude uveden v Předávacím protokolu, který bude sepsán při předání Nemovitosti. Současně bude při předání Nemovitosti pořízena fotodokumentace a videodokumentace Nemovitosti.

2. Podnájemce potvrzuje, že se měl možnost se stavem Nemovitosti před jejím předáním řádně seznámit dne, že jej považuje za kvalitní, zachovalý, ve stavu způsobilém pro řádné užívání a že jej přejímá do užívání bez výhrad.

3. Podnájemce bere na vědomí, že od Nájemce při převzetí Nemovitosti převezme klíče od Nemovitosti. Podnájemce dále souhlasí s tím, že jedno vyhotovení klíčů si ponechá Nájemce, přičemž ten se zavazuje toto vyhotovení použít jen v případech nezbytně nutných a naléhavých, jako je např. havárie apod.

4. Podnájemce není oprávněn odmítnout převzetí Nemovitosti pro drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání Nemovitosti, jako jsou například drobné nečistoty, povrchová poškození, poškozené nebo chybějící žaluzie a podobně. Takové vady a nedodělky je však Nájemce povinen odstranit bez zbytečného odkladu na vlastní náklady, ledaže jde o vady a nedodělky, které na Nemovitosti existovaly již při předání od jejího vlastníka.

5. Nájemce není povinen Podnájemci Nemovitost předat, pokud nejpozději v den převzetí nebyla složena jistota dle části C odst. 3 smlouvy a pokud nebylo uhrazeno nájemné za první kalendářní měsíc. Dále není povinen Podnájemci Nemovitost předat, pokud:

- a) získá přesvědčení o nepravdivosti informací poskytnutých Podnájemcem, např. pokud Podnájemce nehodlá v bytě bydlet a podnájem sjednává pro někoho jiného
- b) se Podnájemce dopustil nebo je důvodná obava, že se dopustí, protiprávního či nemorálního chování, zejména pokud je při předání hrubý
- c) se Podnájemce na převzetí dostaví pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek
- d) je zjevné, že Podnájemce poruší ustanovení 8.1.1 či 8.1.6. VPP.

6. Nájemce může v případě naplnění podmínek vymezených v předcházejícím odstavci od smlouvy odstoupit a strany si vrátí vzájemná plnění.

Doba podnájmu, nájemné, jistota (část C)

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost okamžikem podpisu všemi stranami a je uzavřena na dobu určitou od 01.05.2025 do 30.04.2026.

2. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a je uvedeno v Evidenčním listu č. 55090001 (dále také jen „Evidenční list“).

3. Podnájemce se zavazuje složit jistotu ve výši 0 Kč, tj. ve výši nájemného, a to nejpozději do tří dnů od podpisu této smlouvy oběma stranami. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností.

Další ustanovení (část D)

1. VITOM a.s. vystupuje jako smluvní strana této smlouvy z důvodu zajišťování technických služeb v rámci podnájem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen pro Podnájemce, jeden pro Nájemce a jeden pro VITOM a.s.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými všemi Smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky podnájem (dále také jen „VPP“) a Evidenční list, které jsou ke každému stejnopisu této smlouvy přiloženy.
5. Podnájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí zejména s ustanovením 4.2., 6.4., 6.5., 7.3.1.2., 7.4.3., 8.1.2., 8.1.4., 9.3. a 10.10. VPP a že s nimi byl seznámen.
6. Podnájemce prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
7. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že smluvní vztah uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy k této smlouvě i VPP.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

VITOM Správa s.r.o.
Zastoupena

VITOM a.s.
Zastoupena

Radovan Podnájemce

jako **Nájemce**

jako **Podnájemce**