

CENÍK PRACÍ, GARANTOVANÝ NÁJEM, OSTRAVA

Platný od 19.08.2026

Práce v rámci služby Garantovaný nájem	CENA konečná (s DPH)	Jednotka
Administrativní práce (ověření podpisu, potvrzení apod.)+ poštovné ¹	800 Kč	úkon
Poplatek za přepis podnájemní smlouvy na nového podnájemníka ¹	3 500 Kč	úkon
Nahlášení trvalého pobytu mimo Ostravu	2 000 Kč	schůzka
Ukončení trvalého pobytu ¹	6 500 Kč	osoba
Schůzka v období mimo 8–17 a víkendy (předávky/přebírky, kontroly bytů...) ¹	2 000 Kč	schůzka
Nástup technika (doprava + 1 hodina práce, každá další dle ceníku) – v pracovní době 8–17	2 000 Kč	nástup
Nástup technika (doprava + 1 hodina práce, každá další dle ceníku) – mimo pracovní dobu, o víkendech	2 950 Kč	nástup
Drobná práce technika (účtováno po ½ hodinách) – v pracovní době 8–17	800 Kč	hod
Drobná práce technika (účtováno po ½ hodinách) – mimo pracovní dobu, o víkendech	1 275 Kč	hod
Diagnostika závady spotřebiče/zařízení ²	1000 Kč	nástup
Kompletní úklid bytu vč. běžně znečištěných zařizovacích předmětů, které jsou součástí (kuchyňská linka, spotřebiče, skříně apod.) ²		
byt do 30 m ²	2 950 Kč	úkon
byt do 55 m ²	4 000Kč	úkon
byt do 90 m ²	5 300 Kč	úkon
byt do 150 m ²	6 900 Kč	úkon
V případě silného znečištění bytu, jeho zařizovacích předmětů a spotřebičů, účtujeme přírůžku ve výši 100% ceny.		
Mytí běžného plastového okna/dřevěného eurookna vč. rámu – celé okno ²	495 Kč	úkon

Mytí francouzského okna/dřevěného eurookna vč. rámu – celé okno ²	720 Kč	úkon
Mytí běžného kastlového okna vč rámu – celé okno vnitřní/vnější ²	720 Kč	úkon
Mytí a odmaštění trouby ²	900 Kč	úkon
Mytí a dezinfekce lednice ²	900 Kč	úkon
Mytí a odmaštění digestoře ²	750 Kč	úkon
Tepování povrchů	150 Kč	m ²
Úklid již uklizeného bytu po malování (povrchy): ¹		
byt do 30 m ²	1000 Kč	úkon
byt do 55 m ²	1 400Kč	úkon
byt do 90 m ²	1 800 Kč	úkon
byt do 150 m ²	2 500 Kč	úkon
Výmalba bílou barvou (2 nátěry) ³	90 Kč	m ²
Každý další nátěr	50 Kč	m ²
Strhávání tapet	75 Kč	m ²
Škrábání staré malby	80 Kč	m ²
Penetrace	50 Kč	m ²
Drobné zednické opravy	600 Kč	m ²
Přípravné práce před výmalbou (zakrytí)	30 Kč	m ²
Další zednické a malířské práce dle potřeby	individuálně	
Seřízení oken ²	od 400 Kč	okno
Výměna žaluzií – dle rozměru ²	od 2 300 Kč	žaluzie
Další servisní práce na oknech/žaluziích	individuálně	
Instalatérské práce ²	900 Kč	hod

Revize	individuálně	
Elektrikářské práce ²	900 Kč	hod
Doprava Ostrava	600 Kč	ks
Doprava mimo Ostravu cesta tam + zpět ¹	20 Kč	km
Stěhování v rámci Ostravy (dodávka + 1 pracovník) ²	individuálně	
Stěhování v rámci Ostravy (dodávka + 2 pracovníci) ²	individuálně	
Stěhování v rámci Ostravy (dodávka + 3 pracovníci) ²	individuálně	
Stěhování mimo Ostravu	individuálně	
Pokládka podlahy	individuálně	
Renovace parket	individuálně	
Pokládka koberce	individuálně	
Zpracování cenové nabídky pro výměnu spotřebiče či kotle při ceně nad 20.000 s DPH ¹	2 290 Kč	úkon
Přesilikonování WC ¹	800 Kč	úkon
Přesilikonování (sprchový kout, vana, kuchyňská linka) ¹	1 400 Kč	úkon
Výměna tlakové hadice na vodu (pod umyvadlem)	500 Kč	ks
Zajištění výroby klíčů (+ faktura od zámečnicka) ¹	550 Kč	úkon

¹Cena je konečná. Nepřičítá se žádná doplňková služba.

³Cena za výmalbu není konečná. Budou k ní připočteny další náklady spojené s výmalbou bytu:

Zakrývání a oblépování podlah, nábytku, vypínačů, zásuvek aj. (dle rozlohy a vybavení bytu), nezbytný úklid po výmalbě (vysátí, vytření podlah a otření dalších povrchů) a doprava, výjimečně penetrace, škrábání staré malby, strhávání tapet a drobné zednické práce.

Ceny jsou pouze orientační. Externí práce se mohou cenově lišit v případě, že v místě adresy bytu služba GarantovanyNajem.cz nemá stálé dodavatele.

Poznámka k ceníku

V případě zajištění oprav, servisů nebo technických zásahů prostřednictvím externích dodavatelů účtuje správa administrativní a organizační náklady spojené s koordinací zakázky.

Cena zahrnuje zejména:

- komunikaci s technikou a dodavateli,
- organizaci termínů,
- koordinaci vstupů do nemovitosti,
- administrativní zpracování,
- kontrolu průběhu opravy či realizace,
- řešení návazností spojených s provozem nemovitosti.

Ceny externích prací se mohou lišit dle rozsahu zakázky, časové náročnosti, lokality a aktuálních cen dodavatelů.

Opravy a servis zajišťované přes naši správu mohou být cenově odlišné oproti situaci, kdy si vlastník zajišťuje služby samostatně.